

изх.№ 06-00-37 / 18 10 2025 г. вх.№ 06-00-37/1 / 18 10 2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

ОТНОСНО: Съгласие за инициране на процедура за промяна начина на трайно ползване на общински поземлени имоти, находящи се в землището на гр.Котел.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Котел е собственик на поземлен имот с идентификатор 39030.31.436 по КККР на гр.Котел, с площ 6 018.00 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, номер по предходен план: 001436. Имота граничи с републикански път Котел - Кипилово. Имота има неправилна форма, представлява дълга и тясна ивица земя, разположена по дължината на пътя. Имота се причислява към некатегоризуемите земеделски земи (няма категория на земята). През него се осъществява достъпа до съседните имоти - ПИ 39030.508.1 и ПИ 39030.508.2, които нямат пряк достъп до път.

При трасиране на имота от лицензиран геодезист се установи, че части от същия се застъпват на места с републиканския път Котел - Кипилово, а друга част е обрасла с дървета, което доведе до процедиране на преписка пред СГКК - Сливен за разделяне на имота.

От ПИ 39030.31.436 се образуват: ПИ 39030.31.45, с площ 3 081 кв.м., ПИ 39030.31.41, с площ 2 750 кв. м. и ПИ 39030.31.42, с площ 186 кв.м., всичките с нтп.: друг вид земеделска земя. Целесъобразно е да се промени начина на трайно ползване на новообразуваните имоти - ПИ 39030.31.41 (застъпва се с пътя) и ПИ 39030.31.42 (дървета и храсти), така, че начина им на трайно ползване в КККР да отговарят на действителното им състояние.

Процедурата по промяна начина на трайно ползване на земеделски територии е описана в чл.78а от ППЗСЗЗ. Собственика на имота подава заявление до ОСЗ-Котел за промяна на начина на трайно ползване. Началникът на службата назначава комисия, която извършва проверка на място и установява действителния начин на трайно ползване на имота. Констатациите на комисията се обективират в протокол, който се одобрява от Началника на ОСЗ-Котел, след което се съобщава на заинтересованите лица. Одобрения протокол се представя за процедиране пред СГКК - Сливен, която отразява промяната на начина на трайно ползване на имота в кадастралната карта.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, предлагам на Общински съвет – Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Упълномощава Кмета на Община Котел да подаде заявление до ОС „Земеделие” - Котел за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 39030.31.41 по КККР на гр.Котел, одобрени със Заповед № РД-18-95 / 29.12.2009 г. на ИД на АГКК, трайно предназначение на територията: земеделска, с площ 2 750 кв.м., при граници на имота: 39030.508.1, 39030.508.3, 39030.31.526, 39030.31.518, 39030.31.45, 39030.508.1 и 39030.508.2, от „друг вид земеделска земя” на „за местен път”.

2. Упълномощава Кмета на Община Котел да подаде заявление до ОС „Земеделие” - Котел за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 39030.31.42 по гр. Котел, обл. Сливен, пл. “Възраждане” 1, тел. 0453/4-23-36, 4-20-30, факс: 4-25-40, e-mail: kmet@kotel.bg

КККР на гр.Котел, одобрени със Заповед № РД-18-95 / 29.12.2009 г. на ИД на АГКК, трайно предназначение на територията: земеделска, с площ 186 кв.м., при граници на имота: 39030.31.45, 39030.31.518, 39030.31.45 и 39030.31.11, от „друг вид земеделска земя” на „гори и храсти в земеделска земя”.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- * скици на имотите, издадени от СГКК-Сливен – 3 бр.;
- * АОС № 4546 / 04.09.2017 г.

С уважение

КОСТА КА
Кмет

съгласувал: гл. юрисконсулт:

✓

Съгласувал: директор я „Сис

...бил: гл. експе



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. ПАРЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 85 89, ФАКС: 02/955 53 33
AGAR@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-546938-20.05.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **39030.31.436**

Гр. Котел, общ. Котел, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-95/29.12.2009 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **17.11.2017 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Котел**

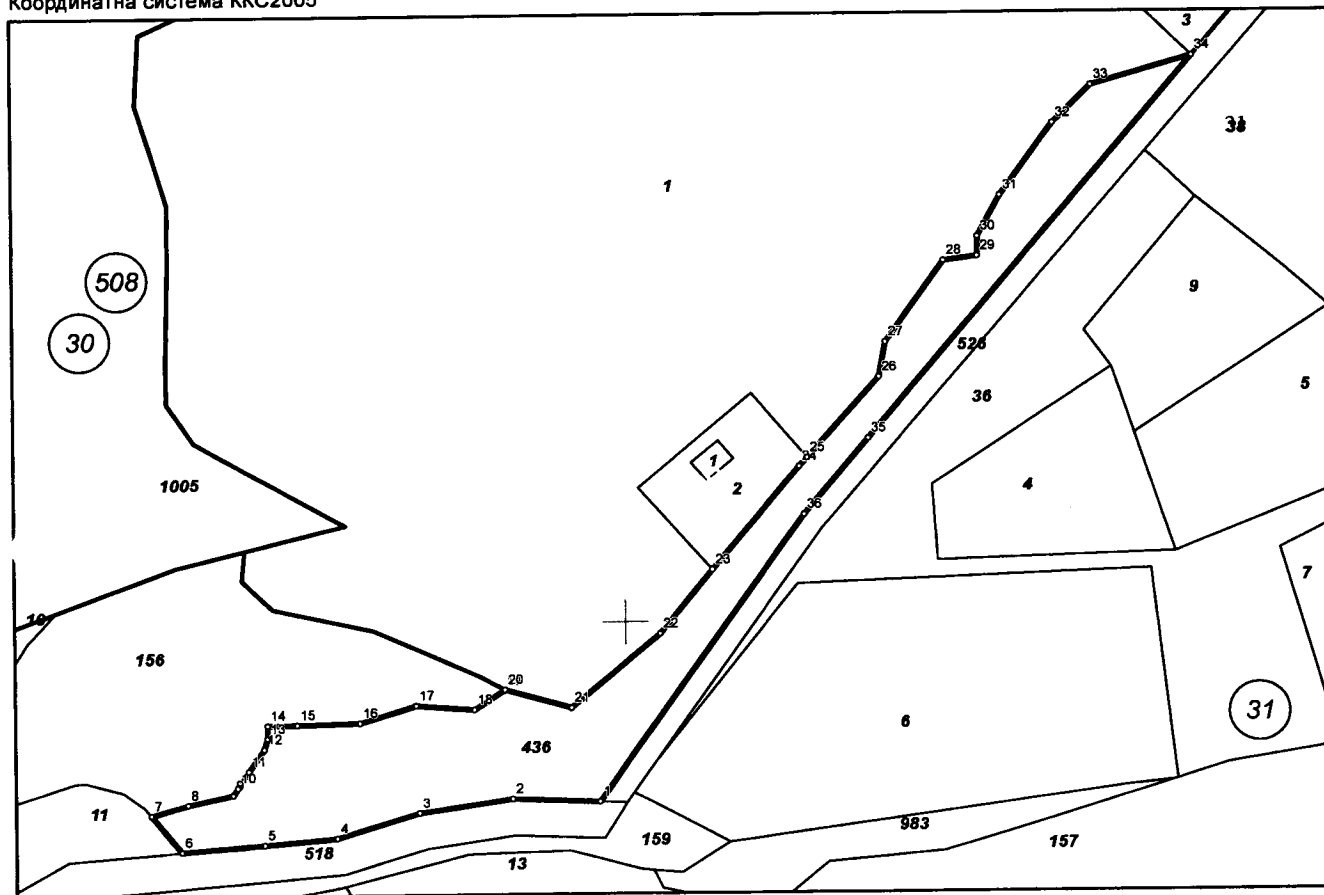
Площ: **6018 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



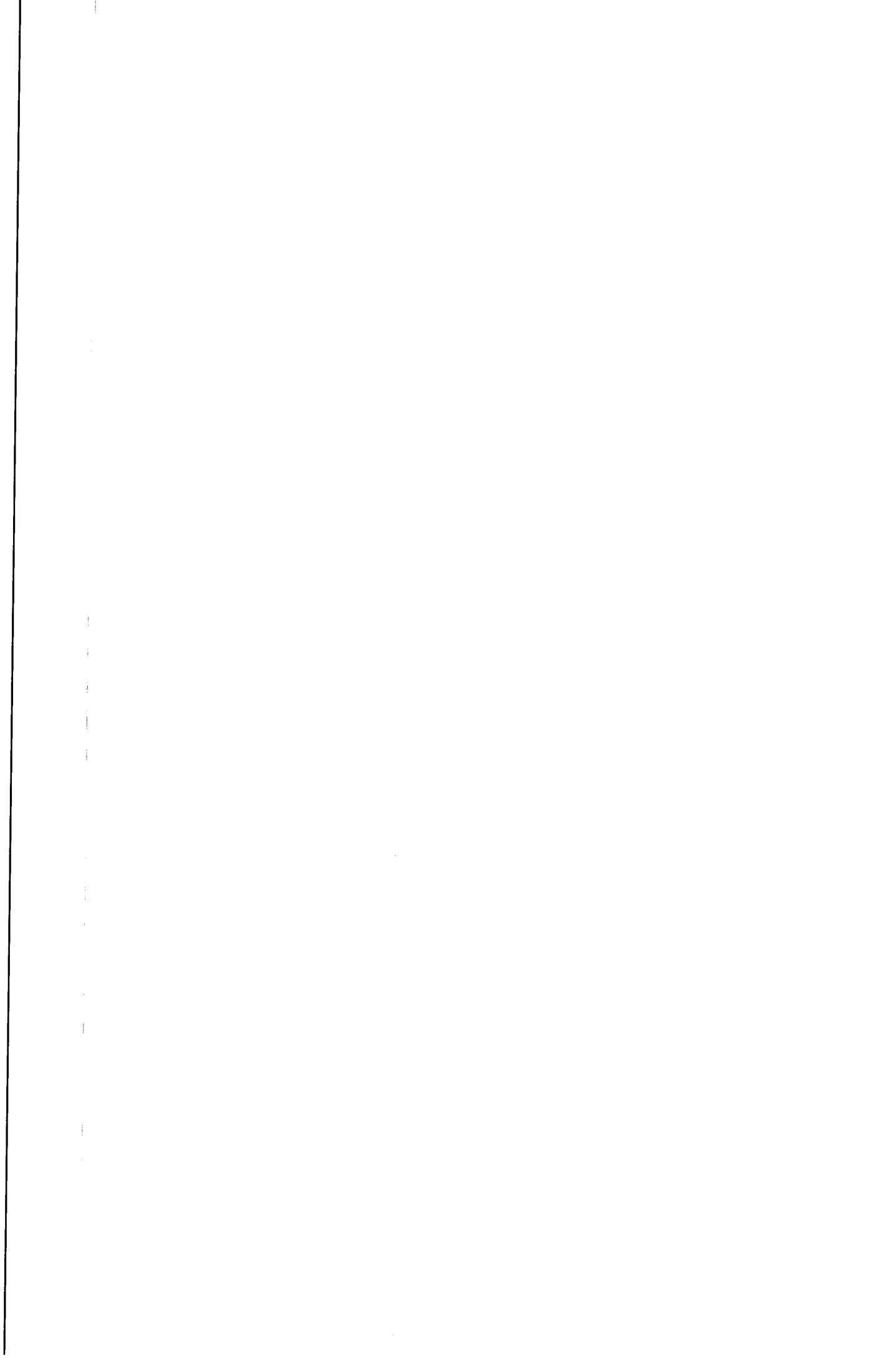
М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **001436**

Съседи: **39030.31.156, 39030.31.11, 39030.31.518, 39030.31.526, 39030.508.2, 39030.508.3, 39030.508.1**

Скица № 15-546938-20.05.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-281221-19.05.2022 г.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КОТЕЛ, ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖАВА

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Коста Каранашев

(име и фамилия)

СЪЛЪЖАВАНЕ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име и фамилия)

АКТ №

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Досие №

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04. 09. 2017 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ; Пълна история на имота, издадена от ОСЗ-Котел.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 39030.31.436 (тридесет и девет хиляди и тридесет точка тридесет и едно точка четиристотин тридесет и шест), с площ 6 018.00 (шест хиляди и осемнадесет) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Сливен, общ.Котел, гр.КОТЕЛ, ПИ 39030.31.436 по кадастралната карта на града, одобрена със заповед № РД-18-95 / 29.12.2009 година на ИД на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	поземлени имоти с идентификатори: 39030.508.1; 39030.508.2; 39030.508.1; 39030.508.3; 39030.31.526-републикански път; 39030.31.518- републикански път; 39030.31.11; 39030.31.156.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	17 596.60 (седемнадесет хиляди петстотин деветдесет и шест и 0.60) лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имота се управлява от кмета на общината, ЕИК 000590540.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Директор "Общинска собственост"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Настоящия акт за общинска собственост е утвърден от Д. Ад. зам.-кмет на Община Котел, упълномощена със заповед РД-17-709 / 10.11.2015 г. на кмета на общината.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1087523-30.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 39030.31.41

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Котел, общ. Котел, обл. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-95/29.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Котел

Площ: 2750 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

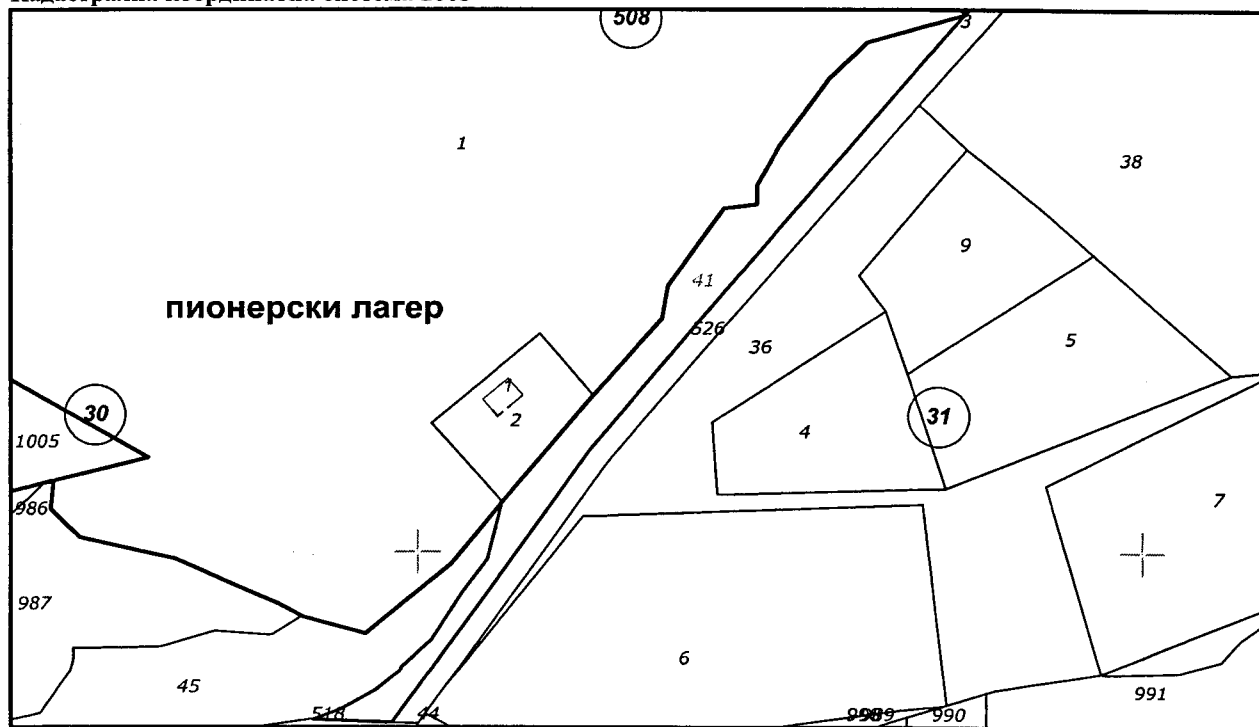
Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Категория на земята при неполивни условия: 0

Предишен идентификатор: 39030.31.436

Номер от предходен план: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 39030.31.45, 39030.508.3, 39030.508.2, 39030.508.1, 39030.31.526, 39030.31.518

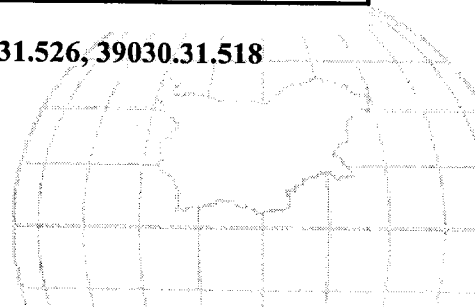
Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1087523-30.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-510484-30.06.2025 г.

Код за достъп: c0e2ba1c10c0





000590540, Община Котел

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 111/2017г., вписан в Служба
по вписванията гр.Котел

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Акт за частна общинска собственост № 111/2017г., вписан в Служба по вписванията гр.Котел

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО СЕ
Име
Д-



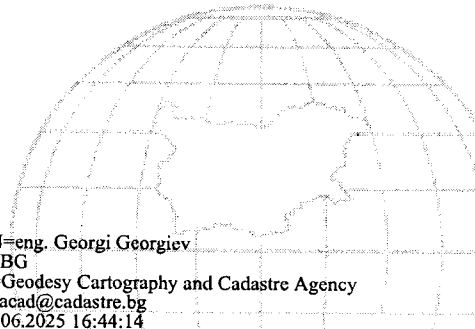
Скица №15-1087523-30.06.7

пздадена въз основа на

Заявление №01-510484-30.06.2025 г.

Код за достъп: c0c2ba1c10c0

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
30.06.2025 16:44:14





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1087524-30.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 39030.31.42

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Котел, общ. Котел, обл. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-95/29.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Котел**

Площ: **186 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

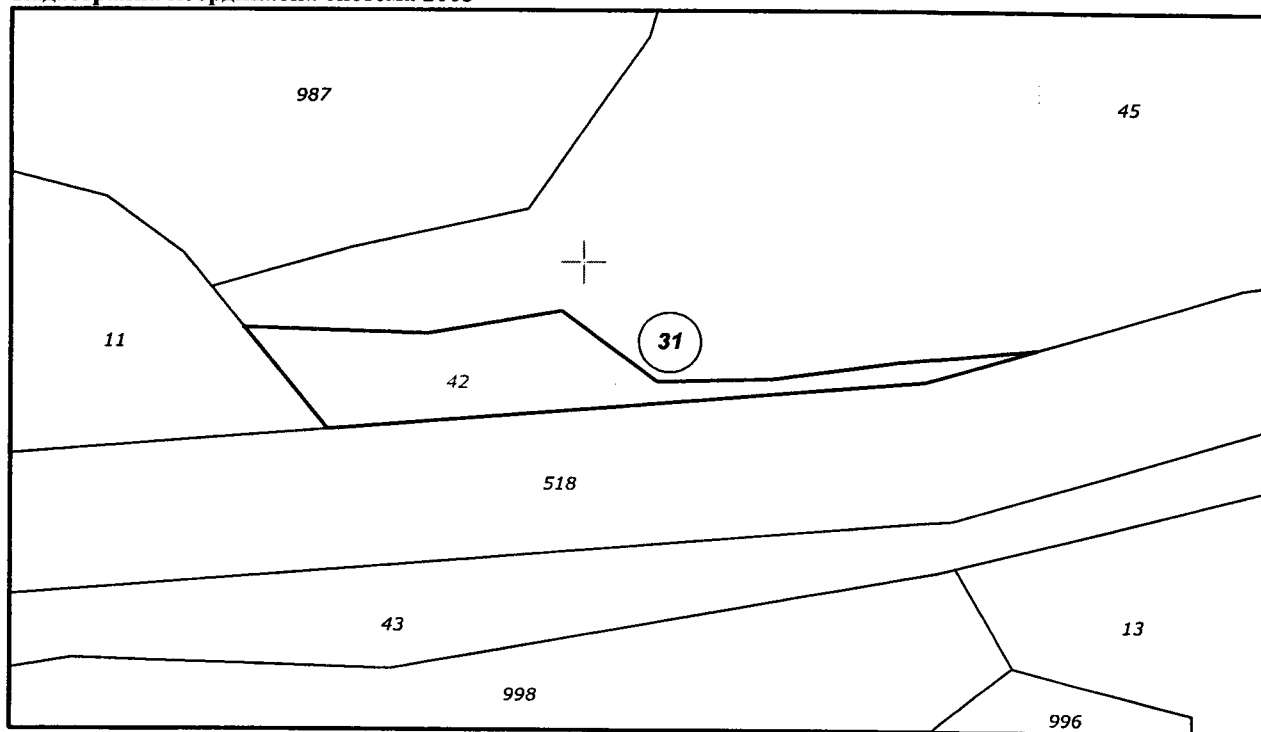
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **39030.31.436**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съсед: 39030.31.45, 39030.31.518, 39030.31.11

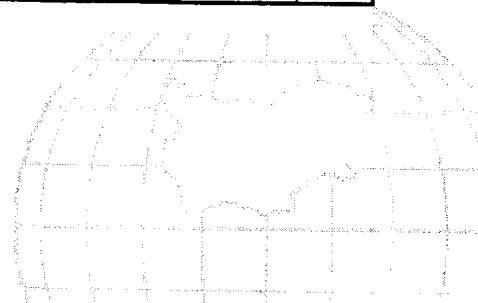
Собственици по данни от КРНИ:

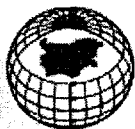
Скица №15-1087524-30.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-510484-30.06.2025 г.

Код за достъп: 2f5dcfada754





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

000590540, Община Котел

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска

по вписванията гр.Котел

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

., вписан в Служба по вписванията гр.Котел

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ
ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН КОД

Скица №15 от 30.06.2025 г.
издадена на основа на
Заявление №01-510484-30.06.2025 г.
Код за достъп: 2f5dcfada754

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
30.06.2025 16:44:17